

T.C.
ZONGULDAK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMEN KARARI

Karar Özeti: İlimiz, Çaycuma İlçesi Hacıbadı Köyünde Kadastronun 127 ada, 14 ve 15 nolu parsellerin birleştirilerek (a) parseline dönüştürülmesi, daha sonra da bu (a) parselinin köy yerleşik alan içerisinde kalan kısmının (b), (c) ve (d) parsellerine, köy yerleşik alan dışarısında kalan kısmının ise köy yerleşik alan çizgisinin ifraz hattı kabul edilerek (e) parseline ayrılması.

Kararın

Tarihi

Sayısı

Eki

19.10.2021

265

02

Evrakın

14.10.2021

E-12743

01

Dairesi: İmar ve Kentsel İyş. Müdürlüğü

İlimiz, Çaycuma İlçesi Hacıbadı Köyünde Kadastronun 127 ada, 14 ve 15 nolu parsellerin birleştirilerek (a) parseline dönüştürülmesi, daha sonra da bu (a) parselinin köy yerleşik alan içerisinde kalan kısmının (b), (c) ve (d) parsellerine, köy yerleşik alan dışarısında kalan kısmının ise köy yerleşik alan çizgisinin ifraz hattı kabul edilerek (e) parseline ayrılması ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Encümenine havalesi yapılan 14.10.2021 tarih ve E-48400888-100-12743 sayılı teklif yazısı ve eki okunup incelendi.

K A R A R :

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6 ncı maddesinin (b) fıkrası uyarınca; İlimiz, Çaycuma İlçesi Hacıbadı Köyünde Kadastronun 127 ada, 14 ve 15 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifraz işlemi için hazırlanan dosyasında yapılan inceleme sonucunda; Tevhit ve ifrazı istenilen parsellerin tevhit ve ifraz krokisinde belirtildiği üzere birleştirilerek (a) parseline dönüştürülmesi, daha sonra da bu (a) parselinin, **Hacıbadı Köyü “Köy yerleşik alan içerisinde”** kalan kısmının (b), (c), (d) parsellerine, **“Köy yerleşik alan dışarısında”** kalan kısmının ise köy yerleşik alan çizgisinin ifraz hattı Kabul edilerek (e) parseline ayrılması istenildiği anlaşılmıştır.

Parsellerin yukarıda açıklandığı şekilde bir parsele tevhit ve dört parsele ifraz edilmesi **“Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin”** 44 ve 45 inci maddelerine ve 6495 Sayılı Kanunun 73 üncü maddesi ile değişik 3194 Sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesinin 4 üncü paragrafına göre uygun bulunmakta olup, konu 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi gereğince görüşüldü.

Tevhit ve İfraz talebiyle ilgili olarak hazırlanan işlem dosyasının, teknik elemanlarca yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor doğrultusunda kabulüne.

Gereği için karar örneğinin; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Gural KARAYILMAZ
Genel Sekreter
İl Encümen Başkanı
(imza)

Vedat TUZCUOĞLU
Üye
(imza)

Abdullah KARAGÜZEL
Üye
(imza)

Hüseyin ENGİN
Üye
(imza)

Enis İBAS
Encümen Müdürü
Üye
(imza)

Özgür Emre PULAT
Yatırım ve İnşaat Müdürü
Üye
(imza)


Aşlı Gibidir.
19.10.2021
Enis İBAS
Encümen Müdürü